

# COLLOQUE AVOCATS - ARCHITECTES

## La réception dans tous ses états

Le vendredi 10 décembre de 9h à 17h  
à la Maison de l'avocat  
5 mail du front populaire, Nantes

### 9h - Café d'accueil

#### 9H30 - DISCOURS D'OUVERTURE

- **Christine JULIENNE**, Bâtonnier de l'ordre des avocats de Nantes
- **Philippe MARTIAL**, Président de l'ordre des architectes des Pays de Loire

#### 9H40 - PROPOS INTRODUCTIFS

- **Professeur Gwenaëlle DURAND-PASQUIER**, Professeur agrégé auprès de l'Université de Rennes
- **Maître Matthieu CAOUS-POCREAU**, avocat au Barreau de Nantes

#### 10H - THÈME 1 : La notion de réception

##### \* Les zones grises

La caractérisation de la réception, les prises de possession partielle ou par tranches. Point d'attention sur les vices cachés, distinction entre réception et livraison. Rôle de l'architecte.

##### \* Les points de crispation

Désaccords sur les réserves etc, Réception et respect des plannings, refus de réception

- **Yohan VIAUD**, avocat au Barreau de Nantes
- **Pierre-Yves TESSIER**, directeur de travaux
- **Fabien CHEVREAU**, OPC

#### 11H15 - THÈME 2 : Les opérations de réception

##### \* Les problématiques de la réception amiable

Le rôle de l'expert, les difficultés liées au PV de réception, les problématiques de convocation, les documents à remettre au MOA, l'approche humaine et sociologique de la réception.

##### \* Les recours à la réception judiciaire

La demande de réceptions judiciaires et les spécificités en droit public.

- **Bertrand VENDE**, avocat au Barreau de Nantes
- **Florence NATIVELLE**, avocate au Barreau de Nantes
- **Xavier MENARD**, expert judiciaire architecte
- **Pascal MEIGNEN**, expert judiciaire architecte

### 12h30 - Déjeuner sur place (buffet)

Inscription obligatoire en ligne: [my.weezevent.com/colloque-avocatsarchitectes](https://my.weezevent.com/colloque-avocatsarchitectes)

5h30 heures validées au titre de la formation continue des avocats

Passé sanitaire requis

#### Contact et informations pratiques :

5 mail du Front populaire, 44200 Nantes

02 40 20 09 81 // [communication@barreaunantes.fr](mailto:communication@barreaunantes.fr)

### Après-midi

#### 14H - THÈME 3 : Les effets de la réception

##### \* Les effets multiples de la réception dans les marchés privés

Marchés privés : effets de la réception, classiques (point de départ des garanties spécifiques des constructeurs), obligation de conseil, point final du marché fin contractuelle du marché, notion de quitus : ce qui a fait a été bien fait et est conforme à la commande, si pas bien fait : réserves. Transfert de la garde et des risques de l'ouvrage.

- **Corinne SAMSON**, avocate au Barreau de Nantes
- **Stéphanie LAPORTE**, Juge au Tribunal judiciaire de Nantes

##### \* Les effets nuancés de la réception dans les marchés publics

Points sur lesquels le droit public déroge au droit commun. Articulation avec DGD : Tempérament à l'effet extinctif (élément cardinal du décompte), Incidence de la réception judiciaire, Décennale peut être aménagée contractuellement, Calcul du délai d'épreuve examiné différemment eu égard à la gravité des désordres dans le délai ou après le délai.

- **François OILLIC**, avocat au Barreau de Nantes
- **Romain DIAS**, rapporteur public auprès du tribunal administratif

#### 15H30 - THÈME 4 : L'anticipation des problématiques liées à la réception

Manières dont les pièces écrites et le contrat lui-même peuvent permettre d'anticiper les difficultés chroniques liées à la réception.

Le contrat d'architecte, cas particuliers, co-traitance, sous-traitance, lots de réservés par le MO, la norme AFNOR, intérêt et contenu des comptes rendus de chantier, un top sur le contrôleur technique, cas du recours à la médiation prévu dans la norme AFNOR

Et en marché public les OPR, marché de la conception réalisation, compte rendu de chantiers photographiques : En droit privé, en droit public.

- **Gilles CHABENES**, architecte
- **Claire LIVORY**, avocate au Barreau de Nantes

#### 16H15 - PROPOS CONCLUSIFS

- **Professeur Gwenaëlle DURAND-PASQUIER**, Professeur agrégé auprès de l'Université de Rennes