

## **BUREAUX A VENDRE A VANNES PROCHE TRIBUNAUX (CENTRE VILLE)**

Vente sous forme de cession de parts de SCI à hauteur de la moitié.

Cabinet d'Avocats de 3 pièces, de 76 m<sup>2</sup> au total, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, situé 11 rue Hoche, dans le centre-ville de Vannes, proche du Tribunal Judiciaire et du Tribunal de Commerce, comprenant :

- Deux bureaux d'avocats spacieux et lumineux, disposant de baies vitrées sans vis-à-vis ;
- Un grand accueil avec salle d'attente pour la réception de vos clients ;
- Un bureau sans fenêtre servant de salle d'archivage ;
- Une kitchenette et wc.

Le Cabinet est accessible aux personnes à mobilité réduite. L'accès au Cabinet est également facilité par un grand parking à proximité.

Actuellement occupé depuis plusieurs années par un Avocat détenant l'autre moitié de la société, le Cabinet est libre immédiatement pour vous accueillir.

**Prix de la cession de parts de SCI : 110.000 €** ( sous réserve du retraitement compte- courant d'associé et dividendes)

Je me tiens à votre disposition pour répondre à toutes vos questions au 02.97.54.39.18 ou par mail : [muriel.perrigot@wanadoo.fr](mailto:muriel.perrigot@wanadoo.fr)