

**LOCATION DE BUREAUX A DESTINATION EXCLUSIVE DES AVOCATS
AU SEIN D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX DE 160 m²
SITUE FACE A LA LOIRE ET AU PALAIS DE JUSTICE**

1) Caractéristiques de l'ensemble de bureau :

Surface : 160,68 m²

Adresse : Entrée au 2 et 4 rue Deurbroucq 44000 Nantes

Plateau lumineux au 2^{ème} étage accessible PMR avec ascenseur

La plupart des bureaux et la salle de réunion disposent d'une vue sur la Loire.

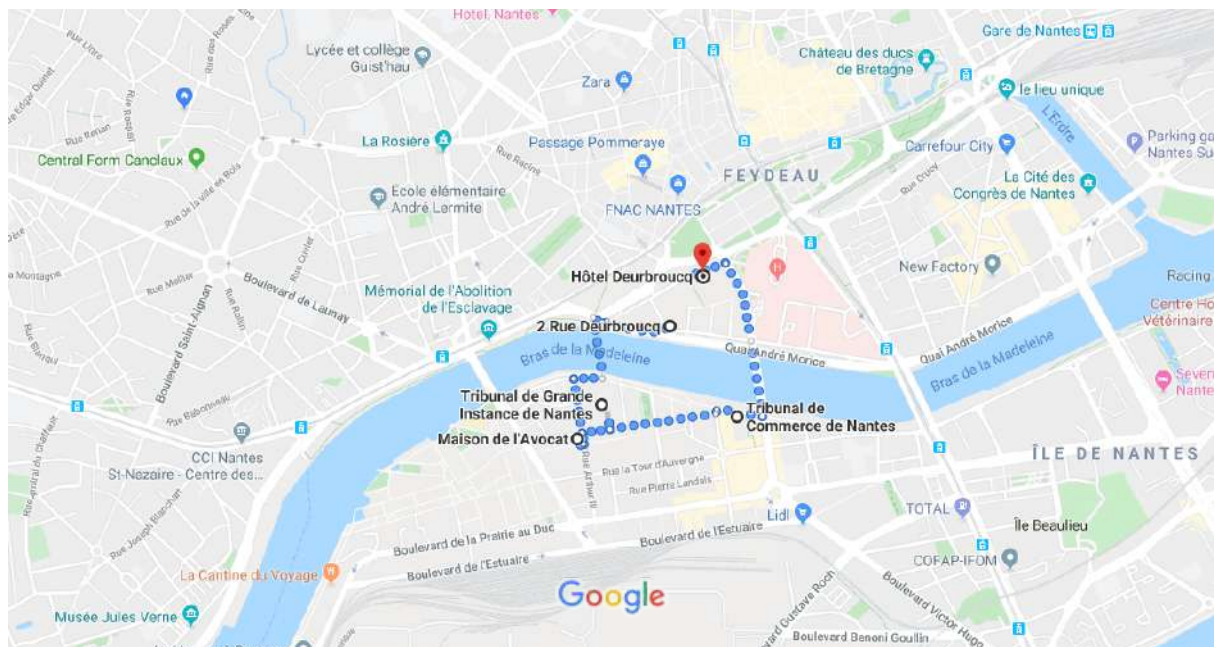
Situation des bureaux : Plein centre.

A proximité immédiate du Nouveau palais de Justice, du Tribunal de commerce, du Conseil de prud'hommes, du Tribunal administratif et de la Maison de l'Avocat (tous à moins de 10 minutes à pied).

A proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et parkings du centre ville.

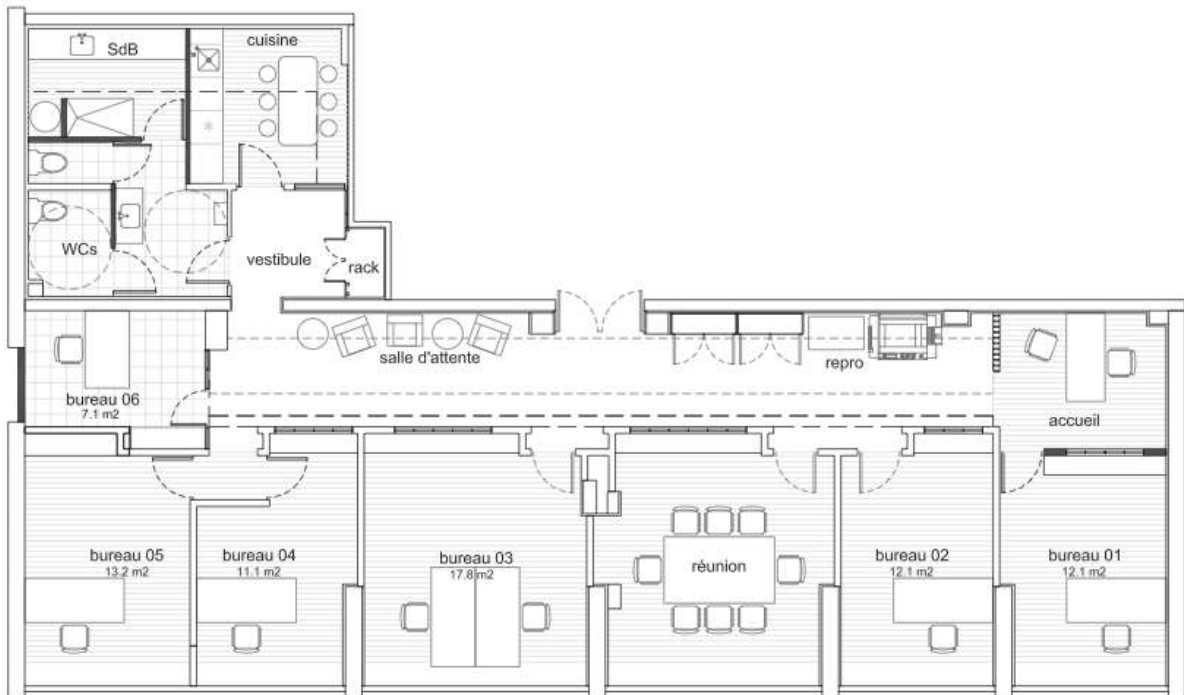
A 10 minutes de Trams, de vélo ou de voiture de la Gare de Nantes.

A 20 minutes en Taxi/voiture de l'aéroport de Nantes Atlantique.



Données cartographiques ©2020 200 m

2) Agencement des locaux :



A1 - plan général
CABINET R, 4 rue Deurbourcq

A4, 1:75
03 février 2020





L'agencement des locaux a été pensé pour permettre à des avocats individuels ou à des petites structures d'avocats de partager des locaux professionnels et de mettre en commun les services qu'ils souhaitent :

- Accueil professionnel des clients ;
- Réception et envoi du courrier quotidiennement sans avoir à se déplacer ;
- Photocopieuse professionnelle ;
- Grande salle de réunion avec vue sur Loire et matériel de rétroprojection ;
- Bureaux câblés avec accès internet et téléphonie par la fibre ;
- Respect des normes handicapées et des règles de confidentialités ;
- Cuisine équipée et machine à café à disposition ;
- WC et salle de bain à disposition ;
- Ménage.

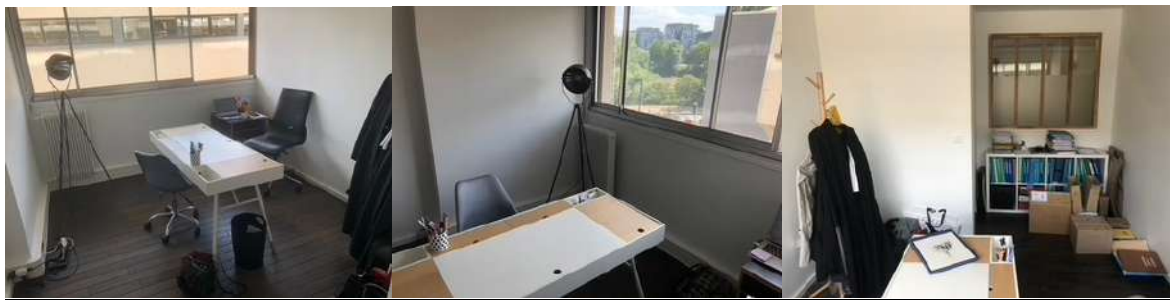
Dans la mesure du possible, il est recherché une complémentarité entre les activités exercées par les différents avocats afin de proposer un service complet aux clients et favoriser le développement de chaque avocat.

3) 2 bureaux sont disponibles à la location à compter du 15 octobre 2022 :

Le bureau numéroté 03 sur le plan, d'une surface de 17,8 m², permet d'accueillir confortablement deux (2) postes de travail. Il est proposé à la location à hauteur de 655 € HT (hors charges).

Le bureau numéroté 04 sur le plan, d'une surface de 11,10 m², permet d'accueillir confortablement un (1) poste de travail. Il est proposé à la location à hauteur de 545 € HT (hors charges).

Le loyer indiqué ne comprend pas les services additionnels proposés : accueil des clients, standard téléphonique, photocopieur-scanner dernière génération, etc. qui varient en fonction de vos choix et de votre utilisation.



Les autres bureaux sont déjà réservés.

Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire à l'adresse email suivante: info@rjb-avocats.com ou par téléphone au 06 84 10 39 28.