

OFFRE DE SOUS LOCATION

BUREAU INDIVIDUEL



Nous vous proposons à la sous location un **bureau fermé de 11 m²** au sein d'un plateau de 205 m² situé dans le nouveau quartier Marcel Paul à Saint Herblain (**8 chemin de la chatterie- 44800 SAINT HERBLAIN**).

Les bureaux sont situés au 4e étage avec ascenseur. Très **lumineux**, avec une **vue dégagée**, l'immeuble est **neuf et climatisé**.

Le bureau (mobiliier) est fourni, nous vous laissons le soin de décorer et aménager le reste de la pièce à votre image. Copieur Konica Minolta (refacturation des copies au trimestre).

Le plateau est composé de bureaux pour le cabinet LAWIS (activité en droit des affaires et droit social), d'une **salle de réunion 6/8 personnes**, d'une petite **salle de réunion de 4/6 personnes**, d'une grande salle de pause avec **cuisine aménagée** (frigo, four, micro ondes, machine à café) et d'un **espace coworking pour avocats** (6 places).

Très **bonne ambiance** au sein du cabinet, commerces à pieds, transports en commun et pistes cyclables. Il y a des douches au sein de l'immeuble pour les courageux sportifs (parcs alentours pour courir).

Loyer mensuel :

450 euros HT + 70 euros HT de participation aux charges.

Disponible à compter du **1er octobre 2022**

N'hésitez pas à nous contacter pour venir visiter :

hello@lawis.fr ou 02.55.07.85.44

Photos en 2e page



A LOUER

