

BUREAUX à louer – ILE DE NANTES – 3, Quai Hoche 44200 NANTES

Plusieurs bureaux sont disponibles à la location dans un bâtiment réparti sur 4 niveaux et occupé exclusivement par des avocats. Notre immeuble est facilement accessible par les transports en commun, étant **proche des lignes du tram n° 2 et 3** (arrêt Vincent Gâche) et de la **ligne de bus C 5**.

D'une surface de 400 m², les locaux sont situés en **bord de Loire** à **proximité des principales juridictions nantaises**.

A pied, à moins de :

- 10 minutes du Palais de justice
- 5 minutes du Tribunal de commerce
- 2 minutes du Conseil de prud'hommes
- 10 minutes du Tribunal administratif

Nous vous proposons de rejoindre les confrères du Quai Hoche lesquels exercent dans des synergies de travail avec des compétences diverses et complémentaires à dominante judiciaire.

Deux bureaux sont actuellement disponibles :

*Au 1^{er} étage, bureau d'une surface d'environ **11,5 m²**, loyer fixé à **500 € HT**.

*Au rez-de-chaussée, côté Loire, bureau d'une surface d'environ **18,5 m²**, loyer fixé à **700 € HT**. Ce bureau peut accueillir 2 postes de travail.

Les espaces communs de nos locaux comprennent notamment :

- Une salle de réunion
- Une cuisine
- Une cour intérieure
- Un espace attente clientèle
- Un garage (pour vélos et trottinettes)

Les loyers sont exprimés charges et services compris comprenant notamment :

- Accès internet (fibre)
- Abonnement téléphonie (fixe dans chaque bureau)
- Charges courantes (Eau, Electricité, Chauffage...)
- Maintenance téléphonie et internet, outre frais de fonctionnement

Pour plus d'informations merci de contacter : Maître José AïHONNOU ou Maître Clotilde HARDY au 02.40.12.27.80.