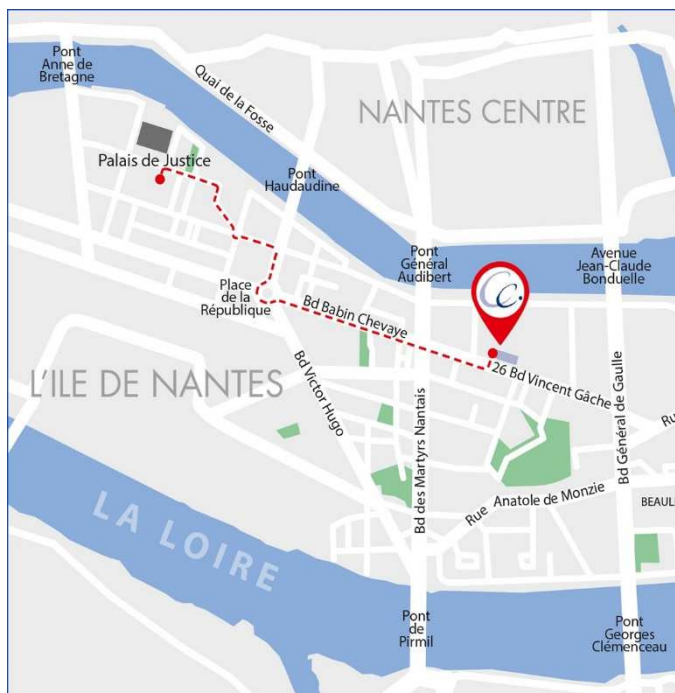
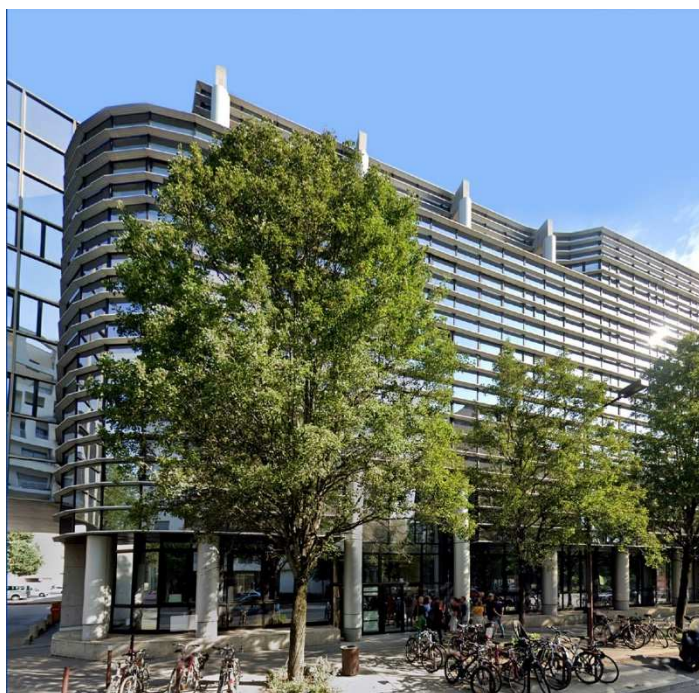


## 2 BUREAUX à louer – Ile de Nantes – 26 Bd Vincent Gâche 44200 Nantes 5ème étage – Au-dessus du Conseil des Prud'hommes



Sur l'île de Nantes, le Cabinet CARADEUX Consultants propose à la sous-location deux bureaux idéalement situés au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Atlantica II accueillant le **Conseil des Prud'hommes** au Rez-de-chaussée.

A deux pas du Tramway lignes 2 et 3 [arrêt Vincent Gâche] et à proximité du **Tribunal judiciaire**, du **Tribunal de commerce** et du **Tribunal administratif**.

### Information clés

**Type de contrat** : Sous-location – bail principal 3/6/9 du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2031

**Bureau n°1** : 18 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 personnes – **loyer 450 € HT / mois**

**Bureau n°2** : 20 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2/3 personnes – **500 € HT / mois**

**Stationnement** : Possibilité 3 places de stationnement en sous-sol sécurisé : **100 € HT / mois** / place de parking

**Disponibilité** : immédiate

### Le loyer comprend :

- Salle de réunion 12 places
- Espace accueil
- Espace repos / repas avec cuisine
- Accès internet [wifi 5G et ethernet] avec baie de brassage informatique
- Photocopieur multifonctions avec maintenance
- Charges courantes [électricité, eau, chauffage, climatisation,...]
- Taxe foncière
- Accès PMR

**Contact** : Me Pierrick CARADEUX au 06 83 25 19 60 – [p.caradeux@caradeux-consultants.fr](mailto:p.caradeux@caradeux-consultants.fr)

	• SELARL CARADEUX CONSULTANTS - INTER BARREAUX
	• <b>NANTES</b> : 26 Boulevard Vincent Gâche 44200 Nantes • Case Palais n°217 • Tél. 02 40 20 68 80 • <b>LA BAULE</b> : 1 Avenue de la Pierre Percée 44 500 La Baule
	• <a href="mailto:avocats@caradeux-consultants.fr">avocats@caradeux-consultants.fr</a> • <a href="http://www.caradeux-consultants.fr">www.caradeux-consultants.fr</a>



**Espace accueil**



**Espace détente**



**Salle de réunion 12 personnes**



**Bureau n°1**



**Bureau n°2**

	<ul style="list-style-type: none"><li>• SELARL CARADEUX CONSULTANTS - INTER BARREUX</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>NANTES</b> : 26 Boulevard Vincent Gâche 44200 Nantes • Case Palais n°217 • Tél. 02 40 20 68 80</li><li>• <b>LA BAULE</b> : 1 Avenue de la Pierre Percée 44 500 La Baule</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="mailto:avocats@caradeux-consultants.fr">avocats@caradeux-consultants.fr</a> • <a href="http://www.caradeux-consultants.fr">www.caradeux-consultants.fr</a></li></ul>