



LE JURIDIQUE
AUTREMENT

✨ Vous cherchez un espace professionnel inspirant ? Neolaw vous ouvre ses portes ! ✨

Neolaw propose **un, deux ou trois bureau(x) à louer** dans un bel appartement lumineux et traversant de plus de **90 m²**, situé juste en face du **Parc de Procé**, à Nantes. Un bureau est actuellement occupé par une avocate intervenant en droit des affaires. Un lieu alliant fonctionnalité, charme et praticité pour des professionnels en quête d'un cadre de travail unique et convivial.

Caractéristique des bureaux:

- **Bureau fermé « Ile aux Moines »** - vue sur le Parc, **12 m²**, double exposition, au choix : un grand bureau seul ou possible pour deux postes possibles
- **Bureau 2 fermé « Ile d'Yeu »** - vue côté Cour, **11m²**, lumineux, idéal pour deux postes possibles :
- **Bureau 3 fermé « Ouessant »** - vue côté Cour, **11m²**, lumineux.
Aujourd'hui occupé, mais si vous souhaitez louer l'intégralité des locaux, ce bureau peut être libéré très rapidement.

Loyer mensuel / bureau : 450 € et 90€ charges mensuelles, soit 540 €.

Le prix mensuel exprimé est tout compris et charges courantes incluses (eau, électricité, chauffage, internet, photocopieur), pas de charges complémentaires !

Caractéristiques de l'appartement :

✨ **Triple exposition** pour une luminosité optimale

✨ **Une salle de réunion**

✨ **Une cuisine aménagée et équipée** pour vos pauses gourmandes et vos déjeuners

✨ **Une belle pièce de vie commune de 30 m²**, lumineuse et chaleureuse

✨ **2 salles de bains** (avec douches, idéal pour les adeptes du footing) et 2 WC

✨ **Parquet d'origine**, double vitrage, et vue dégagée

✨ **2 entrées distinctes**, 2 boîtes aux lettres, 2 interphones distincts

🌟 Une **accessibilité au top** ! Transports en commun au pied de l'immeuble

🌟 Le magnifique **Parc de Procé**, véritable écrin de verdure ressourçant et inspirant

En option pratique : 📦 Possibilité de **cave** pour le stockage de vos archives

Si location de l'intégralité des locaux, **possibilité de louer également un box fermé pour voiture/ vélos**.

Accessibilité au top :

🚗 Transports en commun au pied de l'immeuble (arrêt Poincaré : lignes C3, C6, 10 et 23)

🏠 Petite copropriété calme avec **deux entrées possibles**

📅 Disponibilité : **immédiate**

Plusieurs **commerces à proximité** immédiate et le Parc de Procé juste en face, avec pour les sportifs, possibilité de faire du running (car 2 douches dans l'appartement)

👉 **Pourquoi choisir cet espace ?**

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, cet espace favorise la productivité et les synergies tout en offrant un cadre de travail agréable et inspirant.

Proche de toutes commodités, il est parfait pour professions libérales juridiques qui veulent conjuguer confort, accessibilité et synergies.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations. Chez Neolaw, nous croyons qu'un environnement bien pensé est la clé de la réussite professionnelle. 📁🌱

Renseignements sur demande.

contact@neolaw.fr – 02 51 78 90 35 – 06 46 09 11 15 - <https://www.neolaw.fr>

#LocationBureau #Nantes #ParcDeProcé #EspaceProfessionnel #Rentrée2025

