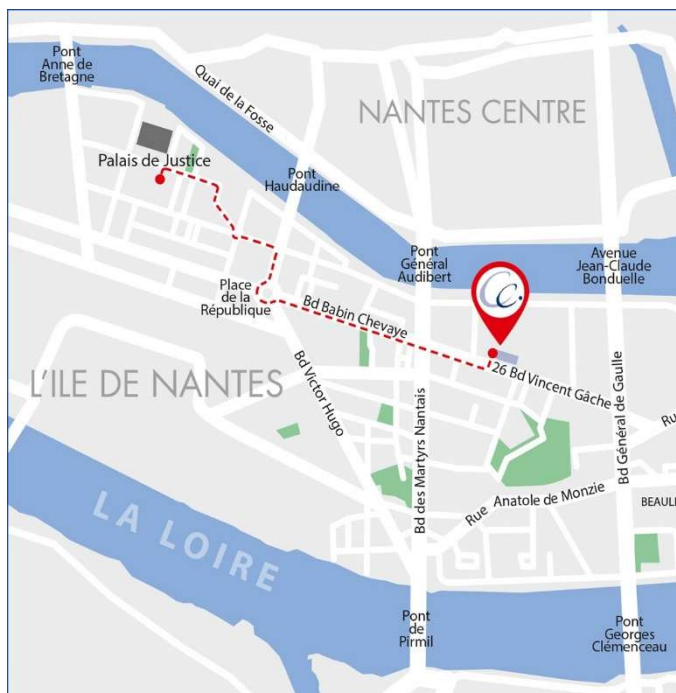
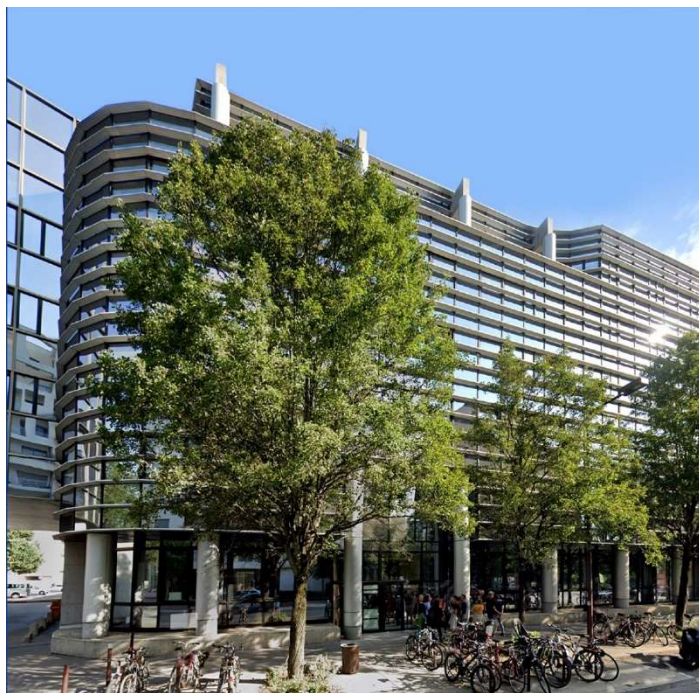


2 BUREAUX à louer – Ile de Nantes – 26 Bd Vincent Gâche 44200 Nantes 5ème étage – Au-dessus du Conseil des Prud'hommes



Sur l'île de Nantes, le Cabinet CARADEUX Consultants propose à la sous-location deux bureaux idéalement situés au 5^{ème} étage de l'immeuble Atlantica II accueillant le **Conseil des Prud'hommes** au Rez-de-chaussée.

A deux pas du Tramway lignes 2 et 3 [arrêt Vincent Gâche] et à proximité du **Tribunal judiciaire**, du **Tribunal de commerce** et du **Tribunal administratif**.

Information clés

Type de contrat : Sous-location – bail principal 3/6/9 du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2031

Bureau n°1 : 18 m² pouvant accueillir 1-2 personnes – **loyer 600 € HT / mois**

Bureau n°2 : 20 m² pouvant accueillir 1-2 personnes – **loyer 700 € HT / mois**

Stationnement : Possibilité 3 places de stationnement en sous-sol sécurisé : **100 € HT / mois** / place de parking

Disponibilité : immédiate

Le loyer comprend :

- Salle de réunion 12 places
- Espace accueil
- Espace repos / repas avec cuisine
- Accès internet [wifi 5G et ethernet] avec baie de brassage informatique
- Charges courantes [électricité, eau, chauffage, climatisation,...]
- Taxe foncière
- Accès PMR

Contact : Me Pierrick CARADEUX au 06 83 25 19 60 – p.caradeux@caradeux-consultants.fr

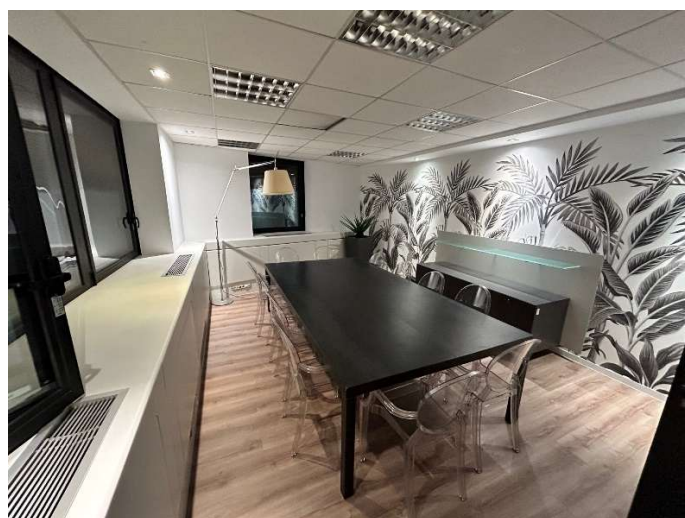
	• SELARL CARADEUX CONSULTANTS - INTER BARREAUX
	• NANTES : 26 Boulevard Vincent Gâche 44200 Nantes • Case Palais n°217 • Tél. 02 40 20 68 80 • LE CROISIC : 4 Quai Hervé Rielle 44490 Le Croisic
	• avocats@caradeux-consultants.fr • www.caradeux-consultants.fr



Espace accueil



Espace détente



Salle de réunion 12 personnes



Bureau n°1



Bureau n°2