

Bureaux à louer – Nantes Centre – Immeuble rénové – 2e étage – 1 rue du Roi Albert



À louer, bureaux situés au **2e étage de l'immeuble rénové de standing**, 1 rue du Roi Albert, en plein centre de Nantes.

Le plateau se compose :

- Bureau 1 : 9,5 m²
- Bureau 2 : 19,9 m²
- Bureau 3 : 12,6 m²
- Bureau 4 : 18,5 m²
- Bureau 5 : 15,5 m²
- Salle de réunion : 23,3 m²
- Entrée et couloir : 33,8 m²
- Cuisine équipée (frigo, micro-ondes, tablette bar)
- Salle d'eau avec douche et WC
- WC privatif

Surface totale : environ 124 m²

Hauteur sous plafond : 3,60 m.

Cet espace bénéficie d'une **rénovation complète** pour offrir un cadre de travail moderne et lumineux. L'immeuble est idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces.

Bureau 1	9,5 m ²	450 € / mois
Bureau 2	19,9 m ²	850 € / mois
Bureau 3	12,6 m ²	600 € / mois
Bureau 4	18,5 m ²	750 € / mois
Bureau 5	15,5 m ²	700 € / mois

Ensemble du plateau	124 m²	3 200 € / mois
---------------------	--------	----------------

Bureaux lumineux et calmes, idéal pour professions libérales et avocats.

Contact :

Julien Guillot – Avocat associé

Tél. : 06 12 26 20 38

E-mail : jguillot@lexelians.com