

À VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL POUR CABINET D'AVOCATS

NANTES CENTRE VILLE SECTEUR KLEBER / COPERNIC

AU CALME – 102M2 - REZ DE CHAUSSÉE SURÉLEVÉ (quelques marches) – DPE D/D

Appartement avec possibilité local professionnel (autorisation dans le règlement de copropriété).

Ce local allie modernité et cachet de l'ancien. À 2 pas du musée Dobrée et du musée d'Histoire Naturelle, il se situe à proximité immédiate des commerces, transports, activités culturelles.

Voici la composition actuelle de cet espace de 102m2 :

Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 vastes chambres avec parquet (16m2, 16m2 et 10m2), salle d'eau avec coin buanderie, WC séparé et pièce supplémentaire de 16m2.

Cave saine de 16m2 avec électricité pour entreposer, grand local vélo collectif.

Stationnement dans la rue à 15 € / mois.

SES ATOUTS : charme de l'ancien, en bon état général, absence de voisins en dessous, rénovation de 2015, belle hauteur sous plafond 3.20m.

Prix : 399 000 euros frais d'agence inclus

Lien vers l'annonce :

<https://www.iadfrance.fr/annonce/appartement-vente-5-pieces-nantes-102m2/r1823930>

**Pour tout renseignement, contactez Mme CHAUDOUARD au 06 62 76 33 05
aurelie.chaudouard@iadfrance.fr**

