

## DEUX BUREAUX A LOUER

15 rue de Strasbourg – 44000 Nantes

Deux bureaux à louer (ensemble ou séparément) – 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>  
Sur un plateau de 120 m<sup>2</sup> occupé par deux avocats (droit des affaires)

Loyer mensuel : 450 euros HT / bureau  
Bail professionnel

Incluant :

- Bureau privatif
- Utilisation partagée de la salle de réunion et des espaces communs
- Eau, Energie, accès internet (fibre – wifi)
- Cabinet sans papier mais possibilité d'installer un photocopieur
- Baie de brassage active permettant l'installation d'une ligne de téléphonie fixe si nécessaire

Disponibilité :

- Bureau de 12 m<sup>2</sup> : immédiate
- Bureau de 16 m<sup>2</sup> : 20 décembre 2025



### Contact

**Yann Castel**

[ycastel@avolens.fr](mailto:ycastel@avolens.fr) – 06.99.81.87.14

**Fabrice Albert**

[fabrice.albert@albert-avocat.eu](mailto:fabrice.albert@albert-avocat.eu) – 07.63.72.82.57