

❖ Juriste contentieux immobilier - exécution et risques locatifs

❖ Doctorant en droit (procédures civiles d'exécution)

Pieglit LOUTOUKADILA

📍 9 Rue du Berry, 44340 Nantes

✉ lpieglit@gmail.com

☎ +33 6 38 04 49 93

Profil

Juriste spécialisé en contentieux immobilier et procédures civiles d'exécution, avec une expérience significative sur des portefeuilles à fort volume (impayés, résiliation, expulsion).

Doctorant en droit, mes travaux portent sur l'effectivité de l'exécution du bailleur contre le locataire défaillant, avec une approche pragmatique orientée **sécurisation des procédures, réduction des délais et maîtrise des coûts**.

Je souhaite mettre cette expertise au service d'un cabinet ou d'une entreprise confrontée à des enjeux opérationnels de contentieux immobilier.

COMPÉTENCES

- ✓ Droit des baux d'habitation
- ✓ Contentieux locatif (procédures judiciaires et précontentieuses)
- ✓ Rédaction d'actes et veille juridique
- ✓ Gestion des procédures d'expulsion
- ✓ Conseil juridique et négociation
- ✓ Logiciels métiers : Soolus, Softouest, Inthuiss, Portalimmo Habitat

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Juriste précontentieux et exécution locative – Nantes Métropole Habitat

📍 Nantes (44) | Mars 2023 – en cours

- ✓ Pilotage des procédures amiables et judiciaires liées aux impayés locatifs ;
- ✓ Sécurisation des dossiers en vue de l'exécution forcée (résiliation, expulsion, recouvrement) ;
- ✓ Interface opérationnelle avec commissaires de justice et partenaires institutionnels ;
- ✓ Suivi des saisines (CAF, CCAPEX, FSL) et participation aux instances internes ;
- ✓ Représentation de l'organisme devant le conciliateur judiciaire

Juriste – expertise procédures et exécution

📍 Saint-Julien-de-Concelles (44) | Oct. 2021 – Janv. 2023

- ✓ Assistance juridique aux Commissaires de justice ;
- ✓ Diagnostic des besoins fonctionnels et rédaction de modes opératoires ;
- ✓ Traduction juridique des besoins clients en solutions opérationnelles ;
- ✓ Participation aux réunions clients et suivi qualité des services hotline.

Juriste contentieux – procédures civiles d'exécution - SCP Huis'Orne Moutaux & Petitjean

📍 Flers (61) | Août 2020 – Oct. 2021

- ✓ Rédaction d'actes (assignations, requêtes, titres exécutoires) ;
- ✓ Gestion du précontentieux et du contentieux ;
- ✓ Veille juridique et consultations auprès de la clientèle.

Juriste contentieux – procédures civiles d'exécution – SAS Waterlot & Associés

📍 Lille (59) | Juil. 2019 – Mars 2020

- ✓ Rédaction d'actes de procédures civiles d'exécution ;
- ✓ Relances, négociation d'échéanciers, suivi judiciaire des dossiers.

Juriste contentieux – procédures civiles d'exécution – SCP Jean-Philippe Lucet

📍 Lille (59) | Mai 2019 – Juil. 2019

- ✓ Suivi des procédures de recouvrement et constats sur le terrain.

Juriste contentieux – procédures civiles d'exécution – Banque Populaire du Sud

📍 Montpellier (34) | Mai 2017 – Juin 2017

- ✓ Rédaction de contrats de prêt et notes juridiques internes.

Assistant juridique – MTN Congo

📍 Brazzaville | Juin 2016 – Déc. 2016

- ✓ Rédaction et actualisation de contrats, relances et veille juridique.

Assistant juridique – Congo Telecom

📍 Brazzaville | Oct. 2013 – Févr. 2014

- ✓ Élaboration et validation des contrats, suivi des dossiers judiciaires.

FORMATIONS

Doctorat en droit privé (en cours)

Université d'Angers

Droit des procédures civiles d'exécution 2019 - 2021

Institut National de Formation des Huissiers de Justice – Formation sur 2 ans

Master 2 – Droit privé approfondi, option Droit des affaires

Université de Lille 2 – 2018

Master 1 – Droit de l'entreprise

Université de Montpellier – 2017

Master 2 – Droit privé, recherche fondamentale

Université Marien Ngouabi (Congo) – 2015

Licence – Droit des affaires

Université Marien Ngouabi (Congo) – 2013

LANGUES

- ✓ Français : langue maternelle
- ✓ Lingala
- ✓ Kituba

CENTRES D'INTÉRÊT

- ✓ Veille juridique et actualité immobilière
- ✓ Médiation et gestion des conflits
- ✓ Bénévolat juridique