

## BUREAU à louer – ILE DE NANTES – 3, Quai Hoche 44200 NANTES



**Un bureau est disponible** à la location dans un bâtiment réparti sur 4 niveaux, et occupé exclusivement par des avocats. Immeuble facile d'accès, proximité **lignes tram 2 et 3** (arrêt Vincent Gâche) et **ligne bus C 5**.

Locaux de 400 m2 situés en **bord de Loire** à **proximité des principales juridictions nantaises** :

- Palais de justice en moins de 10 minutes à pied
- Tribunal de commerce à 5 minutes,
- Conseil de prud'hommes à 2 minutes,
- Tribunal administratif à 10 minutes

Nous vous proposons de rejoindre les confrères du **Quai Hoche** exerçant dans des synergies de travail avec des compétences diverses et complémentaires à dominante judiciaire.

Le bureau actuellement disponible est situé au rez-de-chaussée côté cour, et a une surface de **14 m2**.

**Le loyer est fixé à 550 € HT.**

**Les espaces communs de nos locaux comprennent notamment :**

- Une salle de réunion (cf. photo)
- Une cuisine
- Une cour intérieure
- Un espace attente clientèle
- Un garage (pour les vélos)



**Les loyers sont exprimés charges et services compris comprenant notamment :**

- Accès internet (fibre)
- Abonnement téléphonie (téléphone fixe dans chaque bureau)
- Charges courantes (Eau, Electricité, Chauffage...)
- Prestations de ménage
- Maintenance téléphonie et internet, outre frais de fonctionnement

**Pour plus d'informations merci de contacter : José AiHONNOU, Clotilde HARDY ou Laëtitia ROY au 02.40.12.27.80 / 02.40.7.02.52 ou par email : [sci.sermentdelaloire@gmail.com](mailto:sci.sermentdelaloire@gmail.com)**