

Bureaux à louer – Nantes Centre – Haussmannien rénové – 2e étage – 1 rue du Roi Albert



À louer, bureaux situés au **2e étage de l'immeuble haussmannien de standing**, 1 rue du Roi Albert, en plein centre de Nantes, un bureau de 12,6 m² comprenant :

- Salle de réunion : 23,3 m²
- Entrée et couloir : 33,8 m²
- Cuisine équipée (frigo, micro-ondes, tablette bar)
- Salle d'eau avec douche et WC
- WC privatif

Surface totale : environ 124 m²

Hauteur sous plafond : 3,60 m.

Cet espace bénéficie d'une **rénovation complète** pour offrir un cadre de travail moderne et lumineux. L'immeuble est idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces.

Bureau 3	12,6 m ²	600 € / mois
----------	---------------------	--------------

Bureaux lumineux et calmes, idéal pour professions libérales et avocats.

Contact :

Martin PENDERS – Office manager

Tél. : 07 89 73 21 61

E-mail : mpenders@lexelians.com