

**Location d'un bureau neuf 380 € HT - 10 mn de NANTES SUD
à LES SORINIERES**

Un bureau est disponible à la location dans un bâtiment neuf occupé par quatres avocates, un assistante et un notaire.

Immeuble facile d'**accès aux NORMES PMR AVEC BUREAU PMR**, situé au 24 rue du général de gaulle, à proximité de la ligne bus C 4. Piste cyclable pour aller jusqu'à NANTES également.

Locaux **climatisés** de 180 m2 situés à proximité des principales juridictions nantaises :

- Palais de justice, Tribunal de commerce, Conseil de prud'hommes, Tribunal administratif en 15 minutes en voiture.

Le bureau actuellement disponible a une surface de 11,5 m2, pour un loyer de 380 € HT.

Les espaces communs de nos locaux comprennent notamment :

- Une salle de réunion,- Une cuisine,- Une cour, - Un espace attente clientèle, - **Un garage (pour les vélos), un parking gratuit pour votre véhicule**

Le loyer est exprimé charges et services compris comprenant notamment :

- Accès internet (fibre), - Abonnement téléphonie (téléphone fixe dans chaque bureau), - Charges courantes (Eau, Electricité, Chauffage...), - Photocopieur à disposition,



Pour plus d'informations merci de contacter : Viviane ROY au 06 05 11 18 99 ou
Noémie CHANSON au 09 54 74 26 75 ou Charlotte QUILLER ou Hélène GUIBERT