

BUREAU PRIVATIF À LOUER – EMPLACEMENT PREMIUM FACE À LA LOIRE

Au sein d'un cabinet d'avocat spécialisé en fiscalité et droit des affaires, établi 6 boulevard Georges Mandel, dans un quartier à proximité des tribunaux et bénéficiant d'une vue privilégiée sur la Loire, nous proposons à la location un bureau privatif au sein de locaux de 100 m2 modernes et lumineux.

Un bureau prêt à travailler

Le bureau, d'environ 7m2, entièrement privatif et fermant à clé, est équipé de :

- Un bureau assis-debout électrique
- Une chaise ergonomique
- Un caisson de rangement



Des espaces partagés de qualité

En complément de votre bureau, vous bénéficiez d'un accès aux espaces communs du cabinet :

- Une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes/grill, machine à café, vaisselle, condiments)
- Un espace détente convivial avec canapé et mange-debout
- Un espace d'accueil pour recevoir vos visiteurs
- Des sanitaires
- Une salle de réunion équipée d'un écran TV, accessible sur réservation via un planning partagé



Loyer et charges

Loyer : 400 € HT par mois

Provision sur charges : 50 € HT par mois, comprenant Taxe foncière, charges de copropriété, électricité, Eau, Internet très haut débit en wifi 7G, consommables communs (papier toilette, savon, produits d'entretien)

Accès à l'imprimante du cabinet avec refacturation des impressions au réel.

Les atouts

- Cadre professionnel valorisant
- À deux pas des juridictions et du centre-ville
- Bien desservi par les transports en commun
- A quelques minutes à pied du centre commercial de Beaulieu et de Basic fit (pour les sportifs !)
- Vue sur la Loire et environnement agréable
- Ambiance conviviale et professionnelle propice aux échanges et au développement de votre activité !

Disponible immédiatement – Visites sur demande !

CONTACTS :

Me Cécilia BURGAUD, burgaud.cecilia@maat-avocat.fr, 06 78 93 70 79

Sophie GILLOUARD, sophie.gillouard@cblg-avocat.fr, 06 85 16 25 39