BUREAU à louer – ILE DE NANTES – 3, Quai Hoche 44200 NANTES



Un bureau est disponible à la location dans un bâtiment réparti sur 4 niveaux, et occupé exclusivement par des avocats. Immeuble facile d'accès, proximité **lignes tram 2 et 3** (arrêt Vincent Gâche) et **ligne bus C 5**.

Locaux de 400 m2 situés en **bord de Loire** à **proximité des principales juridictions nantaises** :

- Palais de justice en moins de 10 minutes à pied
- Tribunal de commerce à 5 minutes,
- Conseil de prud'hommes à 2 minutes,
- Tribunal administratif à 10 minutes

Nous vous proposons de rejoindre les confrères du **Quai Hoche** exerçant dans des synergies de travail avec des compétences diverses et complémentaires à dominante judiciaire.

Le bureau actuellement disponible est situé au rez-de-chaussée côté cour, et a une surface de **14 m2.**



Le loyer est fixé à 550 € HT

<u>Les espaces communs de nos locaux comprennent notamment :</u>

- Une salle de réunion (cf. photo)
- Une cuisine
- Une cour intérieure
- Un espace attente clientèle
- Un garage (pour les vélos)

<u>Les loyers sont exprimés charges et services compris comprenant notamment :</u>

- Accès internet (fibre)
- Abonnement téléphonie (téléphone fixe dans chaque bureau)
- Charges courantes (Eau, Electricité, Chauffage…)
- Prestations de ménage
- Maintenance téléphonie et internet, outre frais de fonctionnement

<u>Pour plus d'informations merci de contacter :</u> José AïHONNOU, **Clotilde HARDY** ou **Laëtitia ROY** au 02.40.12.27.80 / 02.40.71.02.52 **ou par email : sci.sermentdelaloire@gmail.com**