OFFRE DE LOCATION AVEC SERVICES

DANS UN CABINET D'AVOCATS PLURIDISCIPLINAIRE ET CONVIVIAL

ADRESSE

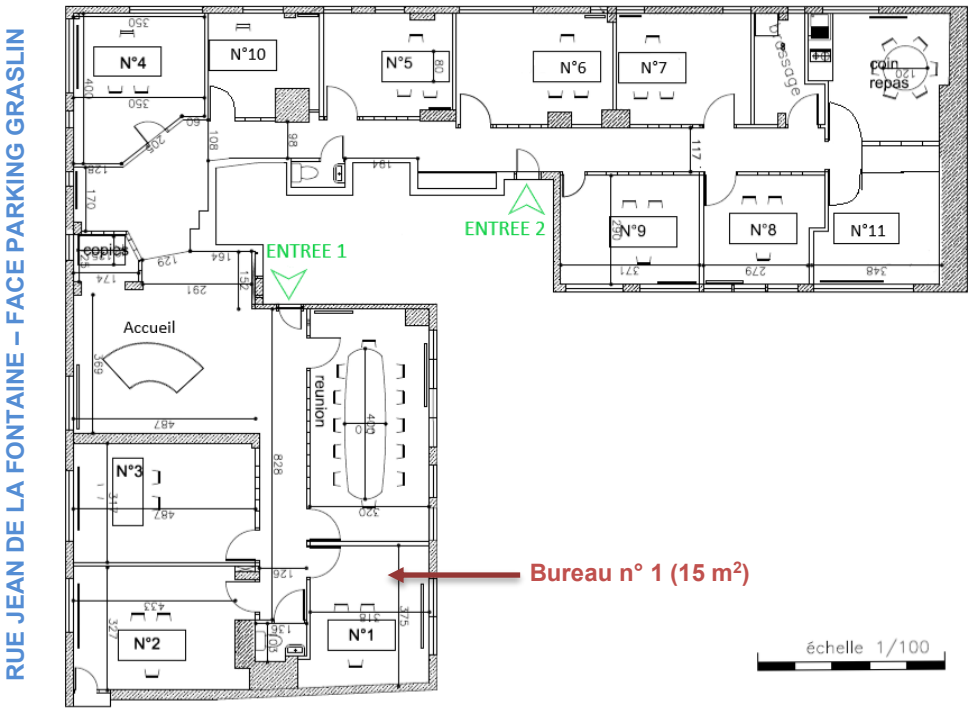
- Hypercentre : 8 rue Jean de la Fontaine – 44000 Nantes
- Stationnement : parking Graslin (juste en face de l'immeuble)
- 12 mn à pied du Palais de Justice

DISPONIBILITE

- À partir du 1er février 2027

DESCRIPTIF DES LOCAUX

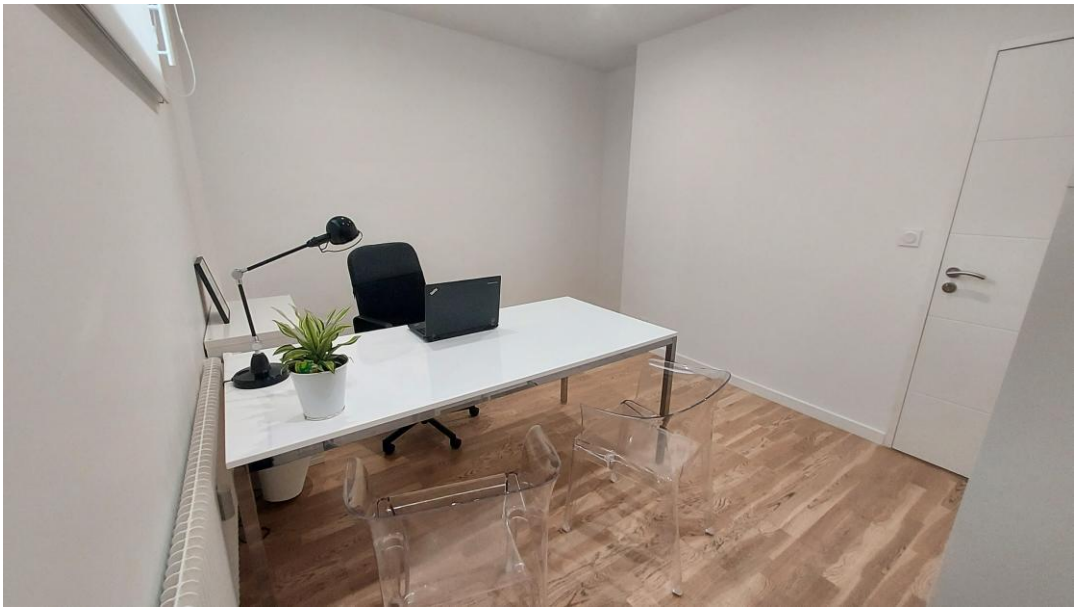
- **Bureau disponible : n° 1, 15 m², mobilier fourni (bureau, fauteuil, étagère, caisson)**
- Au 1er étage avec ascenseur
- Double entrée
- Superficie totale d'environ 240 m², divisée en 11 bureaux occupés exclusivement par des avocats de disciplines différentes (droit des affaires, droit social, droit de la construction), un espace d'attente, une grande salle de réunion, une salle de pause avec cuisine, deux WC.



PHOTOS

BUREAU N° 1 (15 m^2)





HALL D'ENTREE AVEC ESPACE D’ATTENTE



ACCUEIL



SALLE DE REUNION (10 PERSONNES)



CONDITIONS LOCATIVES

- Les bureaux sont loués clés en main, uniquement à des avocats.

- **Conditions** :
  - Loyer mensuel (charges comprises) : 590 € H.T.
  - Quote-part annuelle de taxe foncière (à proratiser, basé sur avis 2026)

- **Prestations incluses** :
  - **Système d'impression (photocopieur, imprimante, scanner), comprenant les consommables (pas de facturation des impressions en sus) et également les frais d'entretien et de maintenance ;**
  - Internet avec fibre optique filaire / Wi-Fi ;
  - VLAN et réseau Wi-Fi distincts pour chaque avocat ;
  - Salle de réunion (10 personnes) ;
  - Salle de pause avec cuisine : cafetières classique et à capsules (non fournies), bouilloire, vaisselle, réfrigérateur, congélateur, four et four à micro-ondes à disposition ;
  - Électricité, eau, chauffage ;
  - Prestation de ménage des bureaux hebdomadaire ;
  - **Gagnez du temps : service de coursier**
    - dépôt / collecte bi-hebdomadaire du courrier au Palais,
    - collecte quotidienne du courrier (affranchi) à poster.

_____

Pour toute visite ou demande de précisions, merci de contacter :

Alice Bigeard
Assistante
Tél : 02.72.65.70.10 / Mail : alice.bigeard@augus-avocats.fr