ROGER
AVOCAT

OFFRE DE LOCATION

Immeuble Le Sanitat situé 10 rue Charles Brunellière 440100 NANTES.

Immeuble situé à 7 minutes à pied du Palais de justice, à 15 minutes à pied du Conseil de prud'hommes. Accès direct à la gare SNCF en tramway en 10 minutes.

Immeuble comprenant un parking en sous-sol et un local à vélos fermés et sécurisés. Immeuble connecté à la fibre.

Au 1er étage, locaux de 190 m2 refaits à neuf.

A louer :

- **Un bureau individuel de 16,20 m2** comprenant un grand placard : 800 € HT/mois
- **Un bureau individuel de 12,90 m2** comprenant un grand placard : 650 € HT/mois
- Bureaux loués clés en main : accès internet fibre, wifi ; téléphonie ; photocopieuse ; intervention d'un prestataire de ménage une fois par semaine ; espace d'accueil et secrétariat ; salle de réunion de 23 m2 avec visio conférence ; cuisine et espace repas ; bureaux meublés ; charges comprises.

Possibilité de louer, en plus jusqu'à 3 places de parking situées au sous-sol de l'immeuble, dans un parking sécurisé : 200 € HT par mois et par place.

Quatre avocats occupent les locaux.

Une assistante assure l'accueil des clients.

Disponibilité : immédiate

Bail professionnel

Pour toute information, courriel de contact : sabrina.roger@avocat-sr.fr ou par téléphone 07 85 69 66 25.









